

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 63 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-CCTHA ngày 28/6/2013, Quyết định số 551/QĐ-CCTHA ngày 29/5/2013, Quyết định số 273/QĐ-CCTHA ngày 02/01/2013, Quyết định số 03/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2021 về việc đình chỉ một phần Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 17/9/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 40/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi một phần Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CTHADS ngày 17/9/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-CTHADS ngày 04/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 và 06/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Theo đơn xin thẩm định giá lại tài sản của Công ty TNHH Chế biến và xuất khẩu thủy sản Cam Ranh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Theo Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1 và 2, tờ bản đồ số 03/2002/BĐ-ĐC, tọa lạc tại Lô 2, địa chỉ tại Bắc sông Cạn, thôn Hiệp Thành, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số I410900, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất T 00121 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/02/2002 cho Xí nghiệp tư doanh chế biến thủy sản Cam Ranh.

Diện tích: 20.719,9m²

Mục đích: xây dựng.

Thời hạn sử dụng: 08/02/2022.

1. Thiết bị máy móc đã qua sử dụng:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng
1	Máy đóng dây đai MST	Máy	2
2	Máy bơm thổi khí 3,7HP	Máy	1
3	Máy cất nước 1 lần 4 lít/h	Máy	1
4	Nồi hấp tiệt trùng SA-300VF	Nồi	1
5	Tủ sấy Venticell 55	Tủ	1
6	Máy đập mẫu BXVW400CE	máy	1
7	Máy đo độ ẩm	máy	1
8	Máy phân loại cá cơm BA 102	máy	1
9	Tủ âm lạnh Friocell 111	Tủ	1
	Tổng cộng		09

2. Phương tiện vận tải đã qua sử dụng:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng
1	Xe ô tô khách, biển kiểm soát 79D-7310	Xe	01
2	Xe ô tô khách, biển kiểm soát 79D-7310	Xe	01
	Tổng cộng		02

3. Công trình xây dựng gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng
1	Nhà xưởng sản xuất	m ²	1.638,4
2	Nhà cơ khí và phòng máy	m ²	1.600,6
3	Nền kho lạnh	m ²	1.502,05
4	Khu vực trạm điện	m ²	509,4
5	Nhà 2 tầng	m ²	512
6	Nhà 1 tầng (nằm liền kề nhà 2 tầng).	m ²	380,2
7	Mái che (nằm liền kề nhà 2 tầng).	m ²	188,7
8	Nhà ở công nhân	m ²	1.920
9	Sân vườn	m ²	992,2
10	Nhà nội bộ	m ²	61
11	Mái che (trước nhà nội bộ)	m ²	53,68
12	Tường rào	m ²	433,11
13	Nhà bảo vệ	m ²	15,6
14	Phòng máy xử lý nước thải.	m ²	37,1
15	Bể xử lý nước thải và thiết bị xử lý nước thải ..	m ²	350,74
16	Bể xử lý nước cấp và thiết bị xử lý nước cấp.	m ²	188,24
17	Mái che (bên cạnh bể xử lý nước cấp).	m ²	90,5
18	Nhà làm việc.	m ²	372,5
19	Mái che (trước nhà làm việc).	m ²	90,39
	Tổng cộng	m ²	10.936,41

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

Các tổ chức Thẩm định giá gửi hồ sơ có đủ điều kiện với các tiêu chí nêu trên cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

4. Thời gian và đại điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tin);
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Thắng